

OPRAVA OBJEKTU Č.P.101 STRÁŽNÉ

D.1.1 Technická zpráva

Vypracoval: ing. Miroslav Možíš

OBSAH

D.1.1 Technická zpráva	1
<i>D.1.1.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení</i>	3
D.1.1.1.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	3
D.1.1.1.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	3
D.1.1.1.1.1 Kompozice tvarového řešení	3
D.1.1.1.1.2 Materiálové a barevné řešení	3
<i>D.1.1.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby</i>	3
D.1.1.2.1 Provozní řešení	3
<i>D.1.1.3 Bezbariérové užívání stavby</i>	3
<i>D.1.1.4 Bezpečnost při užívání stavby</i>	3
<i>D.1.1.5 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby</i>	3
D.1.1.5.1 Základní popis	3
D.1.1.5.2 Zemní práce	4
D.1.1.5.3 Základy	4
D.1.1.5.4 Izolace stavby proti vodě a vlhkosti	4
D.1.1.5.5 Izolace stavby tepelné	4
D.1.1.5.6 Nosná konstrukce	4
D.1.1.5.7 Schodiště	4
D.1.1.5.8 Obvodový plášť	4
D.1.1.5.9 Střešní konstrukce	4
D.1.1.5.10 Podlahy	4
D.1.1.5.11 Nátěry	5
D.1.1.5.12 Výplně otvorů	5
D.1.1.5.13 Terénní a sadové úpravy	5
D.1.1.5.14 Závěr	5
<i>D.1.1.6 Stavební fyzika</i>	5
D.1.1.6.1 Tepelná technika	5
D.1.1.6.2 Osvětlení, oslunění	5
1. Osvětlení	5
2. Proslunění	5
4. Zastínění	5
D.1.1.6.3 Akustické řešení	6
D.1.1.6.4 Protiradonová opatření	6
<i>D.1.1.7 Výpis použitých norem</i>	6
<i>D.1.1.8 Technická a technologická zařízení</i>	7
<i>D.1.1.9 Závěrečná upozornění:</i>	7

D.1.1.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**D.1.1.1.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nemění se.

D.1.1.1.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***D.1.1.1.1.1 Kompozice tvarového řešení***

Nemění se.

D.1.1.1.1.2 Materiálové a barevné řešení

Nemění se.

D.1.1.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby**D.1.1.2.1 Provozní řešení**

Provozně objekt funguje jako rodinný dům.

D.1.1.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

D.1.1.4 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci užívání stavby je třeba zabezpečovat běžnou údržbu jako řadu preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby, je-li nutná, atd.

Běžná údržba obecně zahrnuje kontrolní prohlídky a provádí se v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Dále je třeba provádět pravidelná roční prohlídky konstrukcí objektu a provádění pravidelných revizí vnitřních instalací dle normových a zákonných požadavků.

D.1.1.5 Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**D.1.1.5.1 Základní popis**

Jedná se o stávající zděný objekt se sedlovou střechou. Základy jsou předpokládány kamenné. Zdivo objektu je Z smíšené. Strop nad 1np je v části cihelný klenbový, ve druhé části betonové desky do I nosníků. Podkroví je tvořeno dřevěnou krovovou konstrukcí. Přístup do podkroví je po dřevěném schodišti, v druhé části výlezem po žebříku. Stěny a stropy jsou omítnuty. Objekt není opatřen hydroizolací, což způsobuje poškozování konstrukcí.

D.1.1.5.2 Bourací práce

Veškeré demoliční práce musí být prováděny v souladu s předpisy vyhlášky č.324/1990Sb. Před zahájením bouracích prací je nutno vypracovat dodavatelskou firmou provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy, přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu prováděných prací.

Pro provedení hydroizolace je navrženo podřezání stěn podřezáním lanovou pilou. Řez bude proveden co nejnižší nad podkladním betonem. **Před zahájením podřezávacích prací nutno lokalizovat a případně odstranit veškeré překážky, které se v rovině řezu vyskytují tj. provést odkrytí, vyznačení a případné vyjmutí stávajících instalací, zejména elektro, vody a kanalizace ve stěnách objektu.**

Po provedení řezu bude vloženy hydroizolační PE fólie v tl. min. 2 mm s potřebným přesahem a možností napojení na živičnou hydroizolaci.

Zdivo musí být klínováno natlučením pevnostních klínů do proříznuté spáry. Spára musí být tlakově zainjektována

Technická zpráva

cementovou směsí. Staré, vlhké a prosolené omítky je zapotřebí odstranit a provést nové omítnutí zdiva dle rozsahu sanačními omítkami.

Dále je uvažováno před zahájením podřezání s provedením sond do podlah pro zjištění skutečného stavu konstrukcí. Po provedení sond nutno přizvat projektanta k posouzení konstrukcí a rozhodnutí o dalším postupu prací. Předpokládá se vybourání stávajících podlahových konstrukcí.

Je uvažováno s odstraněním omítek stěn mimo obklady a stropů v kuchyni, umyvárně a zádveří.

Stávající dřevěné interiérové budou demontovány. Exteriérové obklady nutno demontovat s opatrností pro další použití na zpětný obklad.

D.1.1.5.3 Zemní práce

Zemní budou provedeny pouze pro opravu kanalizace a odkrytí stěn pro provedení hydroizolace..

D.1.1.5.4 Základy

Budou provedeny prostupy pro kanalizaci.

D.1.1.5.5 Izolace stavby proti vodě a vlhkosti

Izolace nacházející se nad úrovní okolního terénu, je navržena z hydrofyzikálního hlediska dle ČSN P 73 0606 na namáhání zemní vlhkostí, vlhkostí vztlínající stavebními materiály .

Vodorovná izolace živičnými pásy na vyrovnaném podkladu. Bude použit živičný pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. min 4 mm. Nosná vložka je skelná rohož plošné hmotnosti 230 g/m². Hydroizolace bude ve styku stěny se zeminou vytažena na stěnu objektu a chráněna extrudovaným polystyrénem XPS a nopovou fólií. Kontrola provedení před předáním povlaku vizuálně a jehlou nebo jiskrovou zkouškou.

Pod stěnami bude vložena izolace z PE fólie viz odstavec „Bourací práce“.

Sociální zařízení bude opatřeno ve sprchovém koutě stěrkovou hydroizolací pod obklady.

D.1.1.5.6 Izolace stavby tepelné

Stěna ze strany půdy bude opatřena zateplovacím systémem z EPS v tl. 200 mm. Do podlah bude vložena podlahové izolace z EPS 100 stabil v tloušťce 50 mm.

D.1.1.5.7 Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu zůstane stávající.

D.1.1.5.8 Schodiště

Bude provedena úprava stávajícího dřevěného schodiště, v případě že nebude po demontáži možno schodiště upravit bude provedena jeho výměna.

D.1.1.5.9 Obvodový plášť

Stávající obvodový plášť bude po částečných demontážích doplněn a upraven ve stávajícím provedení.

D.1.1.5.10 Střešní konstrukce

Nemění se.

D.1.1.5.11 Podlahy

Skladby podlah jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí.

D.1.1.5.12 Omítky

Budou provedeny nové štukové omítky v potřebném rozsahu. Před provedením omítek bude dodavatelem provedena diagnostika zdiva v souladu s ČSN P 73 0610 - Hydroizolace staveb - sanace vlhkého zdiva v potřebném rozsahu pro odvlhčení zdiva. Požadovaná vlhkost zdiva je 4,5% objemové hmotnosti. V případě, že vlhkost přesáhne tuto hranici budou provedeny sanační omítky min. 1 m nad hranici vlhkosti. V místě obkladů bude provedeno mikrovlnné vysušení zdiva. Tyto práce nejsou zahrnuty ve výkazu výměr.

D.1.1.5.13 Obklady

V sociálním zařízení bude proveden keramický obklad. Obklad bude proveden min ze dvou odstínů. Rozměr obkladů je uvažován 20/30 až 25/33 cm. Přesný rozměr a odstín bude učen dle výběru investora.

V interiéru budou dále provedeny dřevěné obklady stěn imitující roubení. Dále bude proveden dodatečný palubkový obklad stropu.

V exteriéru bude provedeno případné doplnění a oprava stávajícího obkladu. Tloušťka stávajícího obkladu cca 45 mm.

D.1.1.5.14 Nátěry

Dřevěné konstrukce fasádního pláště z prken a fošen budou z exteriéru natřeny nátěrem ve stávající odstínu palisandr. Vnitřní nátěr obkladů stěn, stropů a výplní otvorů je uvažován lazurovací odstín kaštan. Přesný odstín bude stanoven na základě dodaných vzorníků a výběru investora.

D.1.1.5.15 Výplně otvorů

Bude provedena výměna stávajících oken. Zároveň je doporučeno provést snížení parapetu stávajících oken. Do nadpraží budou osově vloženy ocelové nosníky s tepelnou izolací

Okna a dveře budou dřevěná. Okna budou opatřeny venkovními okenicemi, venkovním parapetem z Al plechu a vnitřními dřevěnými parapety.

D.1.1.5.16 Terénní a sadové úpravy

Nebudou prováděny.

D.1.1.5.17 Závěr

Upozornění platné pro všechny konstrukce a výrobky stavby:

V případě, že nebude použito systémové řešení vztahující se k dané konstrukci, dodávanému výrobku nebo jejich montáži je dodavatel stavby povinen vždy zpracovat výrobní a montážní dokumentaci pro danou konstrukci, výrobek či jeho montáž.

D.1.1.6 Stavební fyzika**D.1.1.6.1 Tepelná technika**

Tepleně-technické řešení

Bude provedeno zateplení části stropu pod půdou a podlahy v maximálním možném rozsahu.

D.1.1.6.2 Osvětlení, oslunění**1. Osvětlení**

Nemění se.

2. Proslunění

Nemění se.

3. Zastínění

Lipová 93, 54101, Trutnov
Tel.: 499 818 495, Fax.: 499 814 092
Mob.: 732 103 535

Technická zpráva

Nemění se.

D.1.1.6.3 Akustické řešení

Nemění se.

Vzduchová neprůzvučnost

Nemění se.

Limity hluku ve vnitřním a venkovním prostoru

Nemění se.

D.1.1.6.4 Protiradonová opatření

Je instalována protiradonová izolace.

D.1.1.7 Výpis použitých norem

Stavba musí být řešena v souladu s vyhláškou, č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009., o technických požadavcích na stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavební řešení objektu musí respektovat všechny zákony, normy a publikace vztahující se k dané stavbě, zejména pak níže uvedené:

Legislativa

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s úpravou 68/2007

Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Vyhláška 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. 6. 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění 419/2006 a 502/2006.

Nařízení vlády 163/2002 kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Normy

Uvedené normy v aktuálním znění k datu vydání této publikace.

ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla – navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN EN 1996-1-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-3: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Podrobná pravidla při bočním zatížení

ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 1996-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené výpočtové metody pro nevyztužené zděné konstrukce.

ČSN 73 1102 – Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0532 – Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

D.1.1.8 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení,

Není řešeno nejedná se o výrobní objekt.

D.1.1.9 Závěrečná upozornění:

- **Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.**
- **Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí a to v rámci stavebního řízení.**
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!!!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!!!**

Veškeré stavební práce a dodávky musí splňovat platné normy, předpisy, vyhlášky a zákony vztahující se k prováděným stavebním pracím. Veškeré materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu stavebního zákona č.183/2006Sb. Rovněž je třeba se řídit pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů, pokud tyto nejsou v rozporu se zákonnými ustanoveními a závaznými normami. S těmito normami a předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Pro všechny dodávky a výrobky dodavatel musí mít zpracovanou dodavatelskou a výrobní dokumentaci.